



Kurzbaubeschrieb, Goldbacherstrasse 3/5 in Küsnacht

Wärmeerzeugung

Die Wohnungen verfügen über eine zeitgemäße und umweltfreundliche Energieversorgung. Eine Erdsonden-Wärmepumpe produziert die Wärmeenergie für Heizung und Warmwasserbedarf. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung. Mittels Einzelraumregulierung kann die Temperatur gezielt auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt werden. Der Energiebezug für Heizung und Warmwasser wird individuell pro Wohnung erfasst.

Sommerkühlung

Dank dem Free-Cooling-Betrieb der Erdsonden-Wärmepumpe (Abgabe der Gebäudewärme ins Erdreich) können die Wohnungen in den Sommermonaten abgekühlt werden.

Komfortlüftung

Alle Wohnungen werden mittels Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung be- und entlüftet. Der kontrollierte Luftwechsel sorgt stets für frische Luft und schafft Schadstoffe bzw. überschüssige Feuchtigkeit fort. Trotz Komfortlüftung können Fenster, Balkon- und Terrassentüren jederzeit geöffnet werden.

Fenster

Die Wohnungen verfügen über energieeffiziente und dauerhafte Holz/Metallfenster mit 3-facher Wärme- und Schallschutzverglasung. Sämtliche Fenster können mit elektrisch betriebenen Lamellenstoren oder Vertikalmarkisen verdunkelt bzw. beschattet werden.

Küchen

Hochwertige Kucheneinrichtung und Geräteausstattung. Robuste und pflegeleichte Granitabdeckung mit eingelassenem Spülbecken aus Chromstahl. Küchenfronten mit pflegeleichten Kunstharzoberflächen in warmen Zonda Grau. Integrierte LED-Beleuchtung. Ober- und Unterschränke sowie Hochschränke mit Einteilungen wie Tablare, Schubladen und Auszügen. Geräteausstattung: Induktionskochfeld, Umluft-Dunstabzugshauben, Heissluftbackofen, Optional Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach

Nassräume, Sanitärinstallationen

Bad/WC: Badewanne, grosser Keramikwaschtisch, dazu passender Möbelunterbau mit Schublade grosser Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung und Steckdose, Keramik-WC mit integriertem Spülkasten und Zweimengendrucker, hochwertige Armaturenserie verchromt und passende Garnituren.

Dusche/WC: Grosse Dusche mit Glas-Duschtrennwand, Keramikwaschtisch, dazu passender

Möbelunterbau mit Schublade, grosser Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung und Steckdose, Keramik-WC mit integriertem Spülkasten und Zweimengendrucker, hochwertige Armaturenserie verchromt sowie passende Garnituren.

Gäste-WC: Keramikwaschtisch mit einem Spiegelschrank und LED-Beleuchtung.

Keramik-WC mit integriertem Spülkasten und Zweimengendrucker. Hochwertige Armaturenserie verchromt sowie passende Garnituren.

Boden- und Wandplatten in den Nassräumen

Bodenplatten: Feinsteinzeugplatten in bleigrau (60cmx60cm). Wandplatten: Feinsteinzeugplatten in grüngrau (5cmx5cm) im Bereich von Dusche, Badewanne und sanitären Apparaten.

Boden- und Wandbeläge in Wohnräumen

Parkett: Eichen Parkett. Verlegeart Kasette/Würfel. Wände in mineralischem Feinkornabrieb. Decken in Weissputz.

Elektroinstallationen

In allen Zimmern und Wohnräumen Leuchtenanschlüsse, Steckdosen sowie eine Multimediasteckdose. Einbauspots in Küche und Korridor. Auf Balkon und Sitzplatz mindestens eine wettergeschützte Steckdose. 1 Steckdose im Kellerraum. Gegensprechanlage beim Hauseingang.

Garderobe/Einbauschränke

Garderobe und Einbauschränke in Kunstharz weiss.

Waschen und Trocknen

Alle Wohnungen verfügen über eine wohnungsinterne Waschmaschine und Wäschetrockner.

Balkone, Terrassen, Sitzplätze

Wohnungen im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz und angrenzender Grünfläche. Wohnungen in den Obergeschossen mit Balkon resp. Terrasse.

Garage, Keller und Abstellräume

Garagenplätze verfügbar (optional elektrifiziert). Zu jeder Wohnung gehört ein geschlossener Kellerraum mit Steckdose.

Rollstuhlgängigkeit/Lift

Die Gebäude sind je mit einem Personenlift ausgestattet und den gesetzlichen Anforderungen entsprechend behindertengerecht konzipiert.

Hinweis: Abweichungen von diesem Kurzbaubeschrieb sind ausdrücklich vorbehalten. Bei der Festlegung des Innenausbau wurde der Funktionstüchtigkeit, dem Unterhalt und der Nachhaltigkeit besondere Beachtung geschenkt.